



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-1647 от 02 ДЕК 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 23 ноября 2021 г. № 21-01-06-16259

разрешает: ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350, место нахождения: 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км, бизнес-центр «Рига-Ленд», стр. 3, оф. 506)

размещение объекта: тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (строительство тепловой сети по ул. Максима Горького, д. 33)

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, в прочих зонах ограничений: на территории объекта культурного наследия регионального значения - памятник «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов», в зоне регулирования застройки - памятник «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов» (ЗРЗ – 47И(2)), в зоне охраняемого природного ландшафта - памятник «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов» (Л-47И).

ПАО «Т Плюс»:

1. Соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2. Соблюдать Правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

3. Соблюдать режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 24, установленный приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 04 декабря 2013 г. № СЭД-27-01-12-432 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов».

4. Соблюдать режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов», установленные Постановлением Правительства Пермского края от 14 июля 2021 г. № 483-п «Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Здание, где в Алексеевском реальном училище работали и учились К.А. Торопов, А.С. Погорелов, В.П. Вологдин, А.Д. Швецов», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Луначарского, 24, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

5. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ПАО «Т Плюс»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства

и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ПАО «Т Плюс», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранный и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



С.С. Бажина

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Строительство тепловой сети по ул. Максима Горького, д.33

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького

Площадь земель или части земельного участка, кв. м 55

Категория земель: земли населенных пунктов

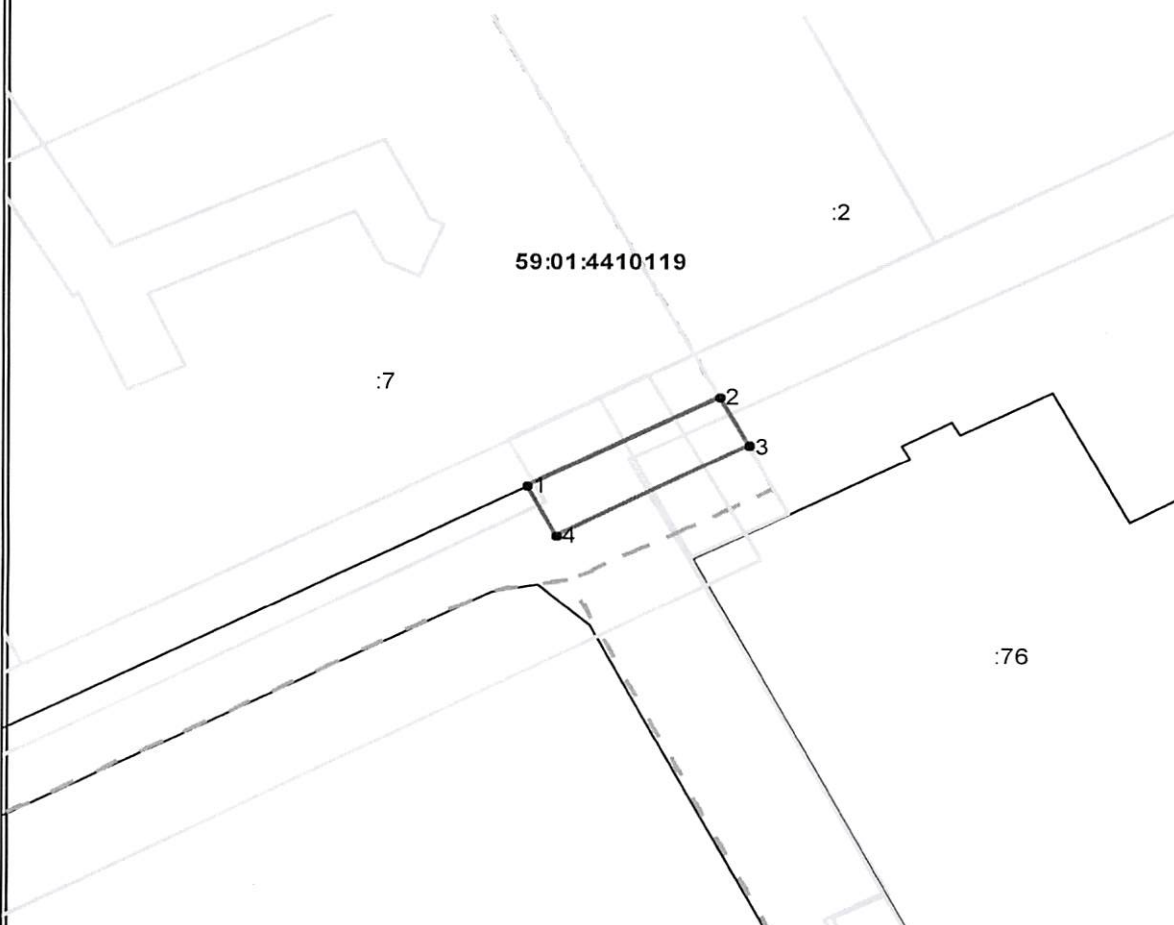
Вид разрешенного использования (при наличии): -

Описание границ смежных землепользователей:

от 3 точки до 1 точки - земли, государственная собственность на которые не разграничена

от 1 точки до 2 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410119:7

от 2 точки до 3 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410119:2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Граница территориальной зоны
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- 59:01:4410119 Кадастровый номер квартала
- :2 Кадастровый номер земельного участка

- Граница зон с особым использованием территории
- Граница образуемого земельного участка
- Граница квартала

Каталог координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517 975.99	2 232 549.88
2	517 982.40	2 232 562.12
3	517 978.86	2 232 563.97
4	517 972.45	2 232 551.74
1	517 975.99	2 232 549.88

Заявитель:



Верно